**PROPOSTA DE LOCAÇÃO**

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL (PESSOA FÍSICA)**

***LOCATÁRIO PESSOA FISÍCA***

1. **Fotocópia do RG e CPF.**
2. **Fotocópia da Certidão de Nascimento (Solteiro).**
3. **Fotocópia do RG e CPF - (Cônjuge)**
4. **Fotocópia da Certidão de Casamento (Casado).**
5. **Fotocópia dos Últimos 03 Comprovantes de Rendimentos Datados e Assinados ou Imposto de Renda do Ano (3x á 4x o Valor do Aluguel).**

 ***FIADOR PESSOA FISÍCA***

1. **Fotocópia do RG e CPF.**
2. **Fotocópia da Certidão de Nascimento (Solteiro).**
3. **Fotocópia do RG e CPF - (Cônjuge)**
4. **Fotocópia da Certidão de Casamento (Casado).**
5. **Fotocópia dos Últimos 03 Comprovantes de Rendimentos Datados e Assinados ou Imposto de Renda do Ano (3x á 4x o Valor do Aluguel).**
6. **Matrícula do Imóvel Quitado e Livre de Ônus - Atualizada 2024.**

**Comprovante de Residência**

* **Todos os documentos deverão ser enviados em formato digitalizado via scanner. Imagens fotográficas não serão aceitas.**
As informações fornecidas serão tratadas com confidencialidade e utilizadas exclusivamente para fins de análise da locação.
* **A Platano Empreendimentos Imobiliários Ltda. reserva-se o direito de recusar propostas de locação, independentemente de justificativa.**

**Atendente:** ..............................................................
**Imóvel:** ....................................................................
**Endereço:** ....................................................................
**Nº:** ................................. **Apto:** ........................................ **Andar:** ......................

**Valor Bruto:** R$ ........................................................
**Desconto:** R$ ........................................................
**Valor Líquido:** R$ ........................................................

**Período:** .................................................................
**Início:** ............. / ............. / .............
**Término:** ............. / ............. / .............

**VENCIMENTO: 05 ( ) 08 ( ) IR: SIM ( ) NÃO ( )**

**FICHA DE CADASTRO – LOCATÁRIO**

**Nome por Extenso:** ..............................................................................................................................

**Data de Nascimento:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_  **Estado Civil:** .........................

**Profissão:** ...........................................................

**Documento de Identidade (RG):** .....................................................

**CPF:** ......................................................................

**Nacionalidade:** ......................................................

**Natural de (Cidade/Estado):** ............................................................................

**Filiação:** ...............................................................................................................................

**Telefone Residencial:** (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celular / WhatsApp: (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E-mail:** ...............................................................................................................................

**Emprego Atual:** ............................................................................................

**Cargo:** ............................................................

**Endereço Comercial:** .....................................................................................

**Telefone da Empresa:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cidade:** ....................................................  **Estado:** \_\_\_\_\_\_\_

**Tempo de Serviço:** ...............................................

**Salário:** R$ ...................................................................

**Nome por extenso (cônjuge):** ..............................................................................................................................

**Data de Nascimento:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_  **Estado Civil:** .........................

**Profissão:** ...........................................................

**Documento de Identidade (RG):** .....................................................

**CPF:** ......................................................................

**Nacionalidade:** ......................................................

**Natural de (Cidade/Estado):** ............................................................................

**Filiação:** ...............................................................................................................................

**Telefone Residencial:** (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celular / WhatsApp: (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E-mail:** ...............................................................................................................................

**Emprego Atual:** ............................................................................................

**Cargo:** ............................................................

**Endereço Comercial:** .....................................................................................

**Telefone da Empresa:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cidade:** ....................................................  **Estado:** \_\_\_\_\_\_\_

**Tempo de Serviço:** ...............................................

**Salário:** R$ ...................................................................

**Endereço Atual:** ........................................................................................  **Bairro:** ...........................................................
**Cidade:** ..............................................................................................  **Estado:** \_\_\_\_\_\_\_  **Desde Quando:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_
**Motivo da Mudança:** ...............................................................................................................................
**Nome do Proprietário/Locador:** .................................................................................

**Telefone:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Outras Pessoas que também irão residir no imóvel**
**Número de moradores (além do locatário):** ...........................................................

**Nome Completo Telefone Data de Nascimento**

........................... (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

........................... (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

........................... (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

Possui outras Rendas? R$: .............. Imóvel? Onde? ....................................

Referência Pessoal: .............................Telefone: ..................................................

Referência Pessoal: ............................ Telefone: ..................................................

Referência Comercial: ........................Telefone: ..................................................

Referência Comercial: ........................Telefone: ..................................................

Já Alugou Imóvel por Outra Imobiliária? ............... Qual? ................................. Telefone: .................................

Declaro que o Imóvel será Destinado a Fim: ( ) Comercial ( ) Residencial

 ( ) Ambos

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Assinatura Locatário.**

Os seus dados poderão ser enviados para empresa responsável pela análise de crédito. ( ) Concordo ( ) Não Concordo

A Platano se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem ter que alegar suas razões.

**FICHA DE CADASTRO – FIADOR**

**Nome por Extenso:** ..............................................................................................................................

**Data de Nascimento:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_  **Estado Civil:** .........................

**Profissão:** ...........................................................

**Documento de Identidade (RG):** .....................................................

**CPF:** ......................................................................

**Nacionalidade:** ......................................................

**Natural de (Cidade/Estado):** ............................................................................

**Filiação:** ...............................................................................................................................

**Telefone Residencial:** (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celular / WhatsApp: (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E-mail:** ...............................................................................................................................

**Emprego Atual:** ............................................................................................

**Cargo:** ............................................................

**Endereço Comercial:** .....................................................................................

**Telefone da Empresa:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cidade:** ....................................................  **Estado:** \_\_\_\_\_\_\_

**Tempo de Serviço:** ...............................................

**Salário:** R$ ...................................................................

**Nome por extenso (cônjuge):** ..............................................................................................................................

**Data de Nascimento:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_  **Estado Civil:** .........................

**Profissão:** ...........................................................

**Documento de Identidade (RG):** .....................................................

**CPF:** ......................................................................

**Nacionalidade:** ......................................................

**Natural de (Cidade/Estado):** ............................................................................

**Filiação:** ...............................................................................................................................

**Telefone Residencial:** (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celular / WhatsApp: (**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E-mail:** ...............................................................................................................................

**Emprego Atual:** ............................................................................................

**Cargo:** ............................................................

**Endereço Comercial:** .....................................................................................

**Telefone da Empresa:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cidade:** ....................................................  **Estado:** \_\_\_\_\_\_\_

**Tempo de Serviço:** ...............................................

**Salário:** R$ ...................................................................

**Endereço Atual:** ........................................................................................  **Bairro:** ...........................................................
**Cidade:** ..............................................................................................  **Estado:** \_\_\_\_\_\_\_  **Desde Quando:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_
**Motivo da Mudança:** ...............................................................................................................................
**Nome do Proprietário/Locador:** .................................................................................

**Telefone:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Possui outras Rendas? R$: .............................................................................................................................

Possui outros Imóveis? Onde? ............................................................................................................................

Referência Pessoal: .............................Telefone: ..................................................

Referência Pessoal: ............................ Telefone: ..................................................

Referência Comercial: ........................Telefone: ..................................................

Referência Comercial: ........................Telefone: ..................................................

*Pato Branco/PR ............./............/.................*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Assinatura Locatário.**

***Os seus dados poderão ser enviados para empresa responsável pela análise de crédito. ( ) Concordo ( ) Não Concordo***

* ***A PLATANO se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem ter que alegar suas razões.***